



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 21.05.2024 EHR-i menetlus 430697

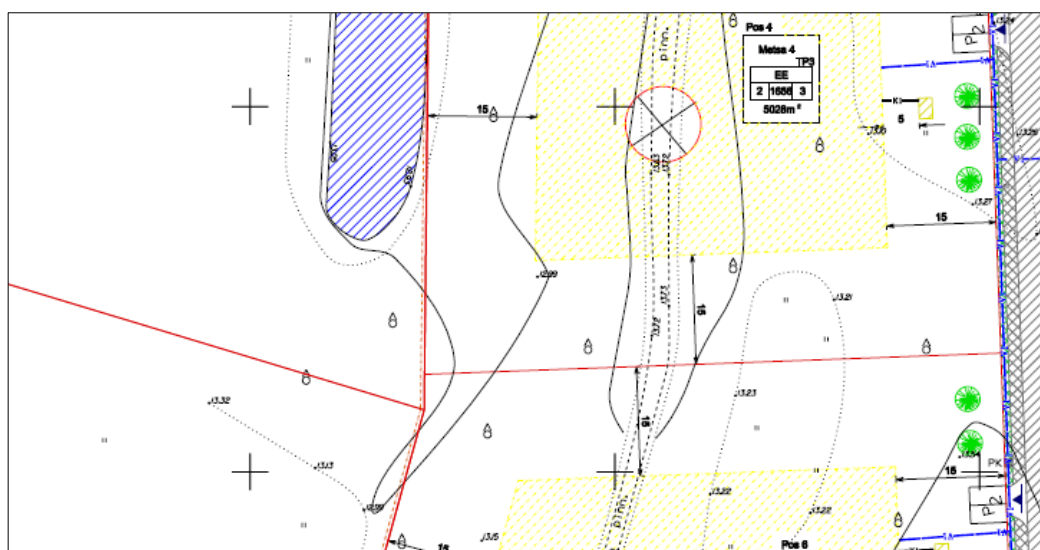
Meie 29.05.2024 nr 7.1-2/24/8844-2

Kraavi rajamisest Hansu ja Metsa tee 4 kinnistutele

Olete taotlenud Transpordiametilt nõusolekut Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Madise külas Hansu ja Metsa tee 4 kinnistutel kraavi taastamiseks. Hansu kinnistu (katastritunnus 43101:001:1709) asub riigitee nr 11174 Paldiski-Padise tee km 7,75-7,89 kaitsevööndis.

Oleme eelnõule lisatud projektiga „Lääne-Harju vallas Madise külas, Hansu ja Metsa tee kinnistute kraavi taastamise tööprojekt“ (koostaja RoadArt OÜ, töö nr 2024-03) tutvunud ning järgmistel seisukohtadel.

1. Tööprojekti kohaselt on eesmärgiks rajada sademevee ja pinnasevee ärajuhtimiseks kraav (sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine Metsa tee kinnistutelt läbi Hansu kinnistu riigitee km 7,883 asuvasse truupi).
2. Alal kehtib Padise Vallavolikogu 13.12.2007 otsusega nr 182 kehtestatud „Madise küla Kiriku-Kõrtsu kinnistu detailplaneering“ (info saadud Lääne-Harju valla kodulehelt, tööprojekti kehtiva detailplaneeringu kohta info puudub).
3. Tööprojekti pealkiri on eksitav, suures osas on tegemist uue kraavi rajamisega, mitte kraavi taastamisega. Ka eelnõu kohaselt on tegemist ehitise püstitamisega, mitte ehitise rekonstrueerimisega. Tööprojekti on viidatud vana kraavi asukohale, kuid info selles asukohas kraavi olemasolu kohta puudub nii Maa-ameti kaardirakenduses kui kehtivas detailplaneeringus. Allpool väljavõte kehtiva detailplaneeringu põhijoonisest.



4. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on planeeringualal sademeveed ette nähtud immutada krundisiseselt, lubamatu on vete suunamine naaberkruntidele. Allpool väljavõte detailplaneeringu seletuskirjast.

5.3. Sadevete kanaliseerimine

Detailplaneeringuga alale sadevee süsteeme kavandatud pole. Sadeveed on ette nähtud immutada krundisiseselt. Lubamatu on vete suunamine naaberkruntidele. Parklate ja sõidutee puhul kasutada sadevett läbilaskvaid katendimaterjale (killustik, kruus jms). Osaliselt imbub sadevesi sõidutee ääres paiknevatele haljasribadele.

5. Maa-ameti fotolao andmetel (allpool väljavõte 12.04.2024 teostatud kaldaerofotost) on sademeveekraavid Metsa tee kinnistul (katastritunnus 56202:001:0911) ühendatud olemasoleva kraavilõiguga Metsa tee 4 kinnistul (katastritunnus 56202:001:0903).



Tööprojekti kohaselt ühendatakse Metsa tee 4 kinnistul olemasolev kraav rajatava kraavi kaudu Hansu kinnistul oleva kraaviga ehk rajatava kraavi kaudu soovitakse riigitee alusesse truupi juhtida sademe- ja pinnaseveed laiemalt planeeringualalt kui tööprojekti näidatud kahelt krundilt – Metsa tee 4 ja Metsa tee 6 kinnistutelt. Tööprojekti toodud lahendus – planeeringualalt sademevete juhtimine naaberkinnistutele – on kehtiva detailplaneeringuga vastuolus (EhS § 44 lg 1).

6. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse ja truupidesse. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuse režiim. Selleks tuleb arendajal hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskevõime arvutused. Seisukoha, kas ja millistel tingimustel saab riigitee alusesse truupi juhtida planeeringuala sademevee, saame anda peale pädeva hinnangu ja läbilaskevõime arvutuste saamist ja nendega tutvumist (EhS § 44 lg 3).

Lähtudes eelnevast ning EhS § 70 lg 3 alusel ei anna me nõusolekut riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee